

Opis przedmiotu zamówienia.

Wykonanie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 163, ul. Osiecka 28/32 w Warszawie.

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 163. Budynek szkoły wzniesiony został w roku 1967. Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony. Wykonany w technologii uprzemysłowionej wieloblokowej, prefabrykowanej, dwu i częściowo trójtraktowy. Nad częścią główną budynku stropodach wentylowany, nad salą gimnastyczną niewentylowany. Dachy na wszystkich częściach budynków płaskie.

Stolarka okienna plastikowa, nie podlegająca wymianie. Aluminiowe drzwi wejściowe do budynku nie podlegają wymianie. Wymienione zostaną drzwi zewnętrzne prowadzące na zaplecze kuchni.

Dotychczasowe drzwi stalowe zastąpione zostaną drzwiami aluminiowymi ocieplonymi. Zlokalizowana przy południowej elewacji przybudówka zostanie podobnie jak cały budynek zaizolowana, ocieplona i przykryta papą. Tę część robót należy skalkulować dodatkowo. W wykonywanej wycenie robót należy uwzględnić, że w obrębie wjazdu na teren szkoły od strony ul. Osieckiej ściana budynku w części podziemnej, na odcinku ok. 15 mb, jest już zaizolowana i ocieplona.

W ramach prowadzonej termomodernizacji budynek zostanie odkryty do spodu ław fundamentowych. Ściany piwnic zostaną zaizolowane przeciwwilgociowo i ocieplone. Ściany zewnętrzne budynku ocieplone, wymienione parapety zewnętrzne. Nad wejściami zamontowane zostaną daszki systemowe z przekryciem z litej płyty poliwęglanowej grubości min. 4,0 mm. Dachy ocieplone.

Wymienione zostanie oświetlenie zewnętrzne budynku oraz instalacja odgromowa. Zamawiający będzie wymagał, aby materiały użyte do wykonania termomodernizacji były zgodne z opisem w Projektach Wykonawczych i w STW i OR. W przypadku chęci zamiany materiałów niezbędne będzie dostarczenie kart materiałowych zamienników i uzyskanie zgody Inspektora Nadzoru na ich zastosowanie.

Szczegółowy opis wszystkich robót zawierają Projekty Wykonawcze oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące integralną część dokumentacji zamówienia.

Dodatkowym wymaganiem jest zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt banera z informacją: Tu powstaje inwestycja realizowana przez Urząd Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. Przepraszamy za utrudnienia. Więcej informacji www.pragapld.waw.pl. Pod treścią z prawej strony znak: syrenka z napisem zakochaj się w Warszawie na Pradze-Południe, czyli



Baner (o wymiarach ok. 100x200 cm), należy umieścić w widocznym miejscu.

Roboty tymczasowe i towarzyszące należy doliczyć do pozycji podstawowych danego rodzaju robót.

Kody CPV

45443000-4 Roboty elewacyjne

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45450000-6 Bezspoinowy system docieplenia ścian budynków

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Roboty obejmują między innymi:

- 1) demontaże krat okiennych i innych elementów zamontowanych na elewacji,
- 2) docieplenie elewacji z zamontowaniem daszków nad wejściami,
- 3) wykopy, remont, izolację i docieplenie ścian piwnicznych,
- 4) rozebranie i odtworzenie schodów zewnętrznych na gruncie,
- 5) wymianę rynien i rur spustowych,
- 6) wymianę parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich,
- 7) docieplenie dachów wszystkich części budowli,
- 8) remont i nadbudowanie kominów oraz ścianek attykowych,
- 9) wymianę elementów oświetlenia na elewacji,
- 10) zamontowanie zdemontowanych elementów wyposażenia elewacji,
- 11) wymianę instalacji odgromowej,
- 12) odtworzenie nawierzchni terenu.

Po zakończonych robotach opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

UWAGA: ROBOTY BĘDĄ PROWADZONE NA CZYNNYM OBIEKCIE.

Spełnienie wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę zgodnie z art.29 ust. 3a

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) polegającą na zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, przez wykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane. Realizacja zamówienia przez te osoby ma na celu podniesienie jakości i terminowości wykonania zamówienia. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca

przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudnił na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej 6 osób świadczących pracę związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji.

Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to roboty związane m. in. z robotami rozbiórkowymi, wykonywaniem ocieplenia ścian budynków układaniem kostki brukowej, montażem instalacji i osprzętu elektrycznego.